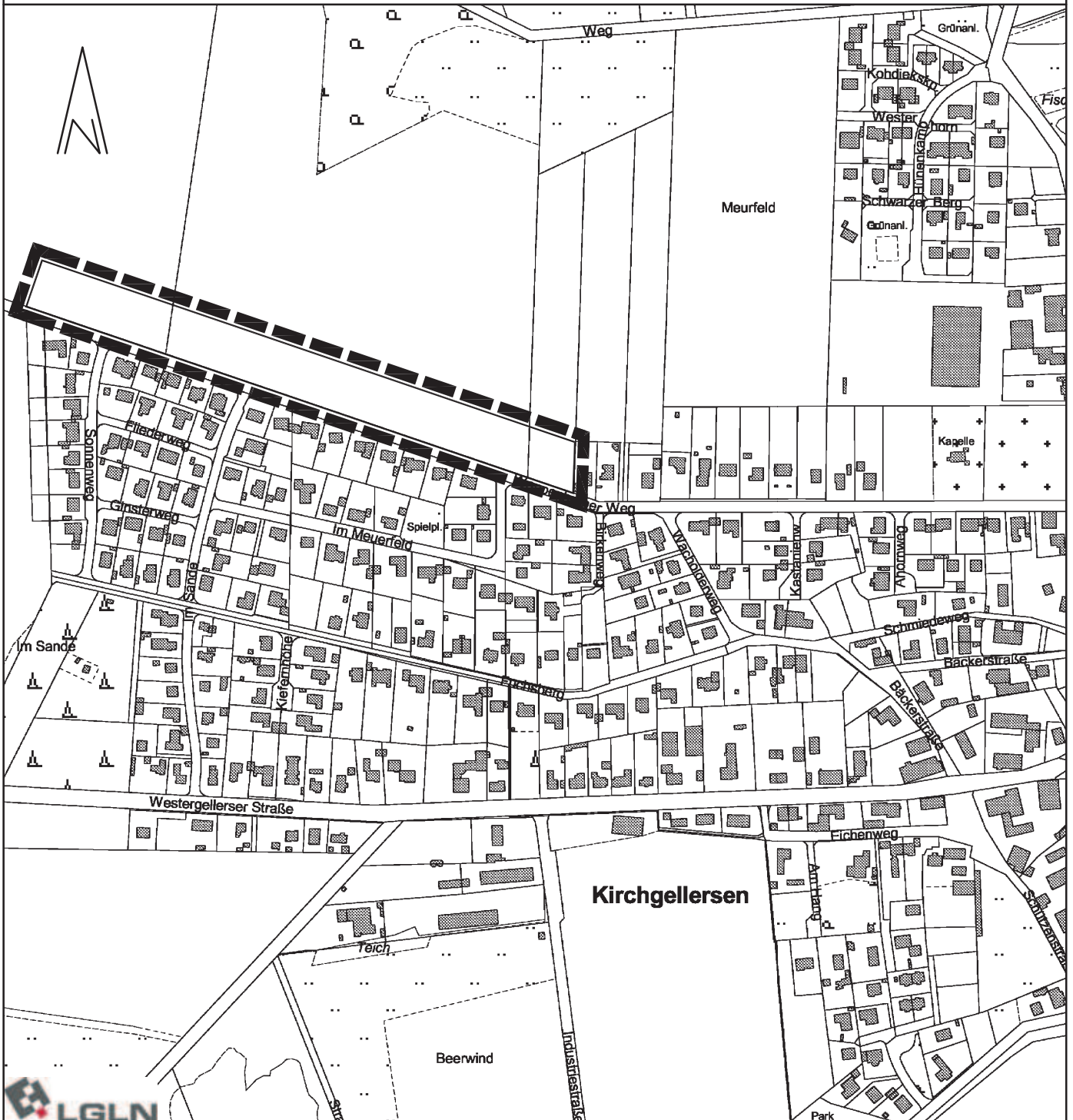


GEMEINDE KIRCHGELLERSEN LANDKREIS LÜNEBURG

BEBAUUNGSPLAN NR.14 "WAPPENHORNER WEG II"

ENTWURF

STAND 29.11.2011



Übersichtsplan M 1 : 5 000



Abgrenzung Geltungsbereich

BÜRO SCHILD 
Stadt- und Landschaftsplanung

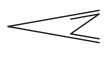
Große Bäckerstr. 23 · 21335 Lüneburg
Tel. 04131/ 263117-0 · Fax 263117-9
E - Mail Planung@BueroSchild.de

GEMEINDE KIRCHGELERSEN
 LANDKREIS LÜNEBURG
 BEBAUUNGSPLAN NR.14
 "WAPPENHORNER WEG II"
 MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT
 ENTWURF

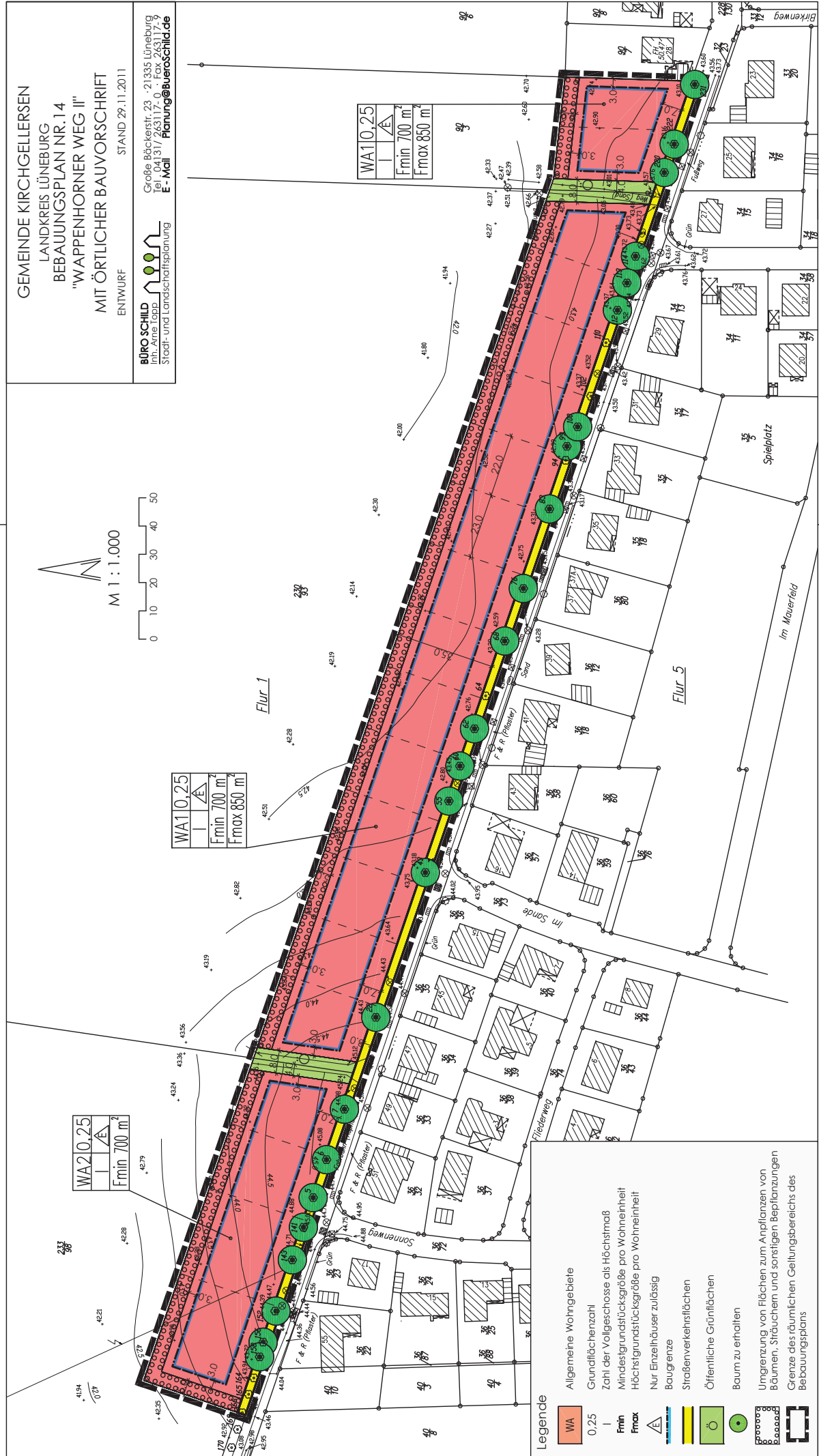
STAND 29.11.2011

BÜRO SCHILD
 Inh. Anne Tapp
 Stadt- und Landschaftsplanung
 E-Mail: Planung@bueroschild.de

Große Bäckstr. 23 · 21335 Lüneburg
 Tel. 04131/ 263117-0 · Fax 263117-9



M 1 : 1.000



WA	2,0,25
—	—
Fmin	700 m ²
Fmax	850 m ²

WA	10,25
—	—
Fmin	700 m ²
Fmax	850 m ²

WA	10,25
—	—
Fmin	700 m ²
Fmax	850 m ²

Legende

- Allgemeine Wohngebiete
- Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Mindestgrundstücksgröße pro Wohneinheit
- Höchstgrundstücksgröße pro Wohneinheit
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Baum zu erhalten
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans